



# छत्तीसगढ़ स्टेट इण्डस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड

(छत्तीसगढ़ शासन का एक उपक्रम)

प्रथम तल, उद्योग भवन, रिय. रोड नं-1, बेलीगंगा, रायपुर 492006 (उ.प्र.) | पं. 0271-690701-23 (सी. 2581794)  
Website: www.csidc.in, Email address: csidc-cy@nic.in, csidc\_raipur@yahoo.com  
PAN : AACBM6288N, ST Regn. No : AACBM6288NSD004, CIN : U45203CT1981SG001853

क्रमांक: संपदा/15/2

दिनांक 11/02/2015

## --: निविदा आमंत्रण सूचना :-

निगम के विभिन्न परिसरों में निम्नांकित विवरणानुसार उपलब्ध दुकान, कार्यालय भवन, गोदाम एवं बैंक एटीएम प्रकोष्ठ के विक्रय तथा किराये पर देने हेतु मुहरबंद निविदायें आमंत्रित की जाती हैं। इच्छुक व्यक्तियों द्वारा स्थल पर दुकान, कार्यालय, बैंक एटीएम प्रकोष्ठ, रेस्टोरेंट तथा गोदाम का अवलोकन किया जा सकता है।

(अ) डंगनिया, रायपुरा रोड, रायपुर में बहुमंजिला व्यावसायिक परिसर में दुकानें एवं कार्यालय प्रकोष्ठ (विक्रय हेतु)				
1	2	3	4	5
दुकानें एवं कार्यालय प्रकोष्ठ की संख्या	क्षेत्रफल(वर्गमीटर) प्रत्येक	ऑफसेट मूल्य प्रत्येक	धरोहर राशि प्रत्येक	वार्षिक भू-भाटक प्रत्येक
2 दुकान - भूतल (GS-8) & (GS-7)	5.00 X 5.90 = 29.500	₹. 17,45,810/-	₹. 1,74,881/-	₹. 21,823/-
1 कार्यालय प्रकोष्ठ - भूतल (GF-1)	10.55 X 8.25 = 87.0375	₹. 51,50,879/-	₹. 5,15,088/-	₹. 64,388/-

(ब) मेटल पार्क रावाभाटा, रायपुर में निर्मित गोदाम (वार्षिक किराये पर देने हेतु)				
1	2	3	4	5
गोदामों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	ऑफसेट वार्षिक किराया	धरोहर राशि	वार्षिक भू भाटक
8 गोदाम (G-1 से G-6)	29.60 X 18.80 = 556.66 प्रत्येक	₹. 3,00,000/- प्रत्येक	₹. 25,000/-प्रत्येक	₹. 14,064/- प्रत्येक

(स) व्यावसायिक परिसर फेस-1, सिलतरा रायपुर में निर्मित विभिन्न प्रकार के कार्यालय भवन/व्यवसायिक भवन/बैंक एवं कार्यालय हेतु उत्तम (विक्रय हेतु)				
1	2	3	4	5
दुकानें एवं कार्यालय प्रकोष्ठ की संख्या	क्षेत्रफल सुपर बिल्टअप (वर्गमीटर) प्रत्येक	ऑफसेट मूल्य प्रत्येक	धरोहर राशि	
भूतल - दुकानें	GA-7,11,22,	18.62	4,39,000/-	43,900/-
	GC-11	08.18	1,92,000/-	19,200/-
	GD-1	14.70	3,48,000/-	34,800/-
प्रथम तल - दुकानें	FA-1 से 12	18.62	3,75,000/-	37,500/-
	FB-6, 8 से 18	18.48	3,72,000/-	37,200/-
	FC-2,3,4,9,10,11,12	08.18	1,64,000/-	16,400/-
	FD-2	14.70	2,98,000/-	29,800/-
	FE-2	20.14	4,05,000/-	40,500/-
प्रथम तल - कार्यालय	FG-6 से 12	18.62	3,75,000/-	37,500/-

(द) औद्योगिक क्षेत्र तिरफरा, बिलासपुर में निर्मित दुकान/बैंक एटीएम (विक्रय हेतु)				
1	2	3	4	5
दुकान एवं बैंक एटीएम की संख्या	क्षेत्रफल सुपर बिल्टअप (वर्गफीट) प्रत्येक	ऑफसेट मूल्य प्रत्येक	धरोहर राशि	प्रत्येक
भूतल - दुकान	G-08	263.70	3,62,537/-	36,254/-
प्रथम तल - बैंक एटीएम प्रकोष्ठ	1	345.00	2,38,843/-	23,884/-

(इ) औद्योगिक क्षेत्र हरिनछपरा, कबीरघाम में निर्मित व्यवसायिक परिसर में दुकानें (विक्रय हेतु)				
1	2	3	4	5
दुकानों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर) प्रत्येक	ऑफसेट मूल्य प्रत्येक	धरोहर राशि	प्रत्येक
8 दुकान - भूतल	1 - 6	3.04 X 4.95 (दुकान) 1.99 X 4.95 (संगमदा)	3,47,000/-	34,700/-

(ई) औद्योगिक क्षेत्र उरला, रायपुर में निर्मित कार्यालय भवन (मासिक किराया पर देने हेतु)				
1	2	3	4	5
कार्यालय भवन की संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	ऑफसेट किराया	धरोहर राशि	
कार्यालय भवन 1	226.84	15,000/-	10,000/-	

(उ) व्यावसायिक परिसर फेस-1, सिलतरा रायपुर में निर्मित रेस्टोरेंट (मासिक किराया पर देने हेतु)				
1	2	3	4	5
रेस्टोरेंट की संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	ऑफसेट किराया	धरोहर राशि	
रेस्टोरेंट 1	73.44	20,000/-	10,000/-	

(ऊ) औद्योगिक क्षेत्र सिरगिट्टी, बिलासपुर में निर्मित गोदाम (वार्षिक किराये पर देने हेतु)				
1	2	3	4	5
गोदामों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर) प्रत्येक	ऑफसेट वार्षिक किराया	धरोहर राशि	वार्षिक भू भाटक प्रत्येक
2 गोदाम (G-1 & G-2)	15.00 X 38.65 = 549.75	₹. 3,00,000/- प्रत्येक	₹. 25,000/-प्रत्येक	₹. 14,043/- प्रत्येक

नोट :-

- निविदा प्रपत्र, कार्यालय दिवस पर, निगम कार्यालय में, निर्धारित मूल्य ("अ" के लिये ₹. 1500/- "ब" से "ऊ" ₹. 500/-) राशि नगद जमा कर निविदा प्रपत्र जारी करने की अंतिम तिथि 26.02.15 समय शाम 4:00 बजे तक प्राप्त किये जा सकते हैं।
- निविदा के विस्तृत नियम एवं शर्तें, निविदा प्रपत्र में उल्लेखित विवरण अनुसार लागू होंगी।
- संप्रोक्त कॉलम - 4 में उल्लेखित धरोहर राशि का भुगतान प्रबंध संचालक सीएसआईडीसी लि. के पक्ष में बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/बैंकर्स चेक से देय होगी।
- निविदा प्रपत्र की जमा करने की अंतिम तिथि 28.02.15 समय दोपहर 3:00 बजे तक। निविदा उसी दिन दोपहर 3:30 बजे उपस्थित निविदाकारों के समक्ष खोली जावेगी।
- किसी भी निविदा को बिना कारण बताये स्वीकृत या अस्वीकृत करने का अधिकार प्रबंध संचालक को रहेगा।

प्रबंध संचालक

विकास का वादा-मजबूत इरादा

Credible Chhattisgarh

विश्वसनीय छत्तीसगढ़